

Postulación a subsidio de vivienda para sectores medios será exclusivamente por internet

Faltan algunas semanas para que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo revele la fecha exacta del Primer Llamado 2022 para el Subsidio de Sectores Medios DS-01. Este proceso de postulación se caracteriza por su masividad.

Ante ello, SERVIU región del Maule actualizó su sitio web con la información más actualizada sobre canales de postulación y requisitos.

El Subsidio de Sectores Medios DS-01 es un aporte financiero del Gobierno de Chile, para las familias que necesitan comprar o construir su primera vivienda y que poseen una libreta de ahorro para la vivienda hace, al menos, un año de antigüedad.

POSTULACIÓN A DISTANCIA

Dado que aún persiste la pandemia del Covid-19, las postulaciones serán recibidas exclusivamente por internet. Es decir, los

interesados realizarán el trámite desde la seguridad y comodidad de sus casas, sin concurrir hasta las oficinas de SERVIU.

Durante el periodo de postulación, el MINVU dispondrá de tres plataformas de postulación:

1. **POSTULACIÓN AUTOMÁTICA.** Si la persona postuló al DS-01 en octubre del año 2021 pero no fue obtuvo el subsidio, el MINVU enviará a su correo electrónico una propuesta de postulación. Si la acepta, su postulación ya estará ingresada.

2. **POSTULACIÓN EN LÍNEA.** Si la persona rechaza la propuesta enviada por MINVU o no postuló en octubre del año 2021, deberá ingresar una nueva postulación en la plataforma, siempre que cuente con Clave Única.

3. **FORMULARIO DE POSTULACIÓN.** Si la persona interesada no puede

usar las opciones anteriormente explicadas, deberá completar un formulario en la página web que será dispuesta cuando MINVU realice el llamado.

PARA COMPRAR
Si el interés de la familia es la compra de una vivienda nueva o usada, debe seleccionar uno de los siguientes tramos y cumplir los requisitos indicados a continuación:

TRAMO 1, para comprar vivienda de un precio máximo de 1.100 unidades de fomento, debe tener un ahorro mínimo de 40 UF y estar dentro del 60% de mayor vulnerabilidad según el Registro Social de Hogares. En este tramo, el subsidio asignado será de 600 UF.

TRAMO 2, para comprar vivienda de un precio máximo de 1.600 unidades de fomento, debe tener un ahorro mínimo de 50 UF y estar dentro del 80% de mayor vulnerabilidad según el Registro Social de Ho-

SERVIU región del Maule entrega la información más actualizada sobre canales de postulación y requisitos.

gares. En este tramo, el subsidio asignado variará entre 250 y 550 UF, según el precio de la vivienda.

TRAMO 3, para comprar vivienda de un precio máximo de 2.200 unidades de fomento, debe tener un ahorro mínimo de 100 UF y poseer Registro Social de Hogares, sin importar su porcentaje. En este tramo, el subsidio asignado variará entre 250 y 400 UF, según el precio de la vivienda.

PARA CONSTRUIR

Si el interés de la familia es la construcción de vivienda en sitio propio, debe seleccionar uno de los siguientes tramos de postulación y cumplir los requisitos indicados a continuación:

TRAMO 2, para comprar vivienda de un precio máximo de 1.600 unidades de fo-



mento, debe tener un ahorro mínimo de 35 UF y estar dentro del 80% de mayor vulnerabilidad según el Registro Social de Hogares. En este tramo, el subsidio asignado será de 600 UF.

TRAMO 3, para comprar vivienda de un precio máximo de 2.200 unidades de fomento, debe tener un

ahorro mínimo de 55 UF y poseer Registro Social de Hogares, sin importar su porcentaje. En este tramo, el subsidio asignado será de 400 UF.

Los requisitos mencionados anteriormente son los principales, pero no son los únicos. Por ello, las personas interesadas deben informarse al detalle en el sitio web serviumaule.cl

El 76,3% de personas mayores de la Región del Maule se siente satisfecha con su vida

Considerando que Chile es uno de los países con mayor porcentaje de personas mayores en la región y con una sociedad en constante envejecimiento, el programa de Conocimiento e Investigación de Personas Mayores (Cipem) analizó los datos de la Encuesta de Bienestar Social 2021 del Ministerio de Desarrollo Social y Familia con el objetivo de tener una visión sobre el bienestar y la calidad de vida de este grupo etario.

Es así como el estudio realizado por la Universidad del Desarrollo y Caja Los Héroes reveló que un 76,3% de los adultos mayores de la Región del Maule se sienten

satisfechos con su vida, siendo la décima en el ranking liderado por la Región Aysén (84,4). A nivel nacional, tres de cada cuatro personas mayores (77,6%) se sienten satisfechos o totalmente satisfechos con su vida.

Asimismo, del informe se desprende que este sentimiento aumenta con los años, dado que para los individuos entre 60 y 70 años el porcentaje alcanza el 74,1% y para los mayores de 70, el número aumenta al 82,3%. Por otra parte, el estudio evidenció que el 62,2% de las personas mayores se consideran bastante o muy felices. En el caso de la Región del Maule, esta cifra alcanza un 53,4%.

Sin embargo, pese a los altos índices de satisfacción y felicidad de este grupo etario, el nivel de confianza interpersonal de las personas mayores es menor en comparación con el resto de la población. A nivel país, cinco de cada 10 adultos mayores (56,8%) confía en otras personas. Respecto de este indicador, a nivel regional se puede observar que en la Región del Maule solo un 21,9% de personas dentro de este grupo etario dice confiar bastante o mucho.

Para el investigador de Cipem, Mauricio Apablaza, "los resultados evidencian la fuerte relación existente entre edad y satisfacción con la vida. La

literatura sugiere que esta relación tiene una forma de U, es decir los niveles de bienestar más altos se registran en la población joven y en las personas mayores, fenómeno que se confirma con estos resultados". El investigador sugiere al mismo tiempo que "es importante seguir explorando la evolución de este tipo de indicadores de manera sistemática, especialmente en la cuarta edad, en su relación con otros factores (por ejemplo, soledad o fragilidad) y en el contexto postpandemia".

Por su parte, la gerente Comercial de Caja Los Héroes, Soledad Masalleras, indicó que "considerando el

Según un estudio de la Universidad del Desarrollo y Caja Los Héroes, el porcentaje de adultos mayores que se siente satisfecho aumenta con los años. A nivel nacional los individuos entre 60 y 70 años alcanzan el 74,1%, mientras que, en mayores de 70, la cifra aumenta al 82,3%.

envejecimiento de la población chilena, se hace necesario revisar el bienestar de las personas mayores. Este tipo de estudios nos permite comprender de mejor manera los aspectos psicológicos y sociales, y seguir explorando aquellos beneficios que impactan en la calidad de vida de nuestros pensionados y pensionadas, y de

esta forma generar propuestas que aporten en esta línea".

Para los 3.472.243 adultos mayores que existen en Chile, los cuales representan el 17,6% de la población del país, aspectos como la felicidad y la satisfacción impactan significativamente sus condiciones de vida dado que les permite afrontar de mejor manera algún problema.